



PUR SANG

ASSISTED LIVING • WAREGEM



Pur Sang,
een zorgzame
en warme thuis
vol vreugde



PUR SANG

ASSISTED LIVING • WAREGEM

6

Wonen

Een warme thuis

8

Omgeving

Centrum Waregem als uitvalsbasis

10

Investeren

Een rendabele zaak

12

Ontdekken

Moderne, rolstoelvriendelijke appartementen

14

Leven in Pur Sang

Unieke dienstverlening

16

Leven in Pur Sang

Thuiskomen in luxe

20

Investeer in uw toekomst

Investeer in het leven





Puur genieten van het leven

Welkom in Residentie Pur Sang,
een nieuwe warme thuis in Waregem of u
alleen bent of met twee, hier vindt u ruime
en lichtrijke assisted living appartementen,
erkend door het Agentschap Zorg &
Gezondheid. Maar Residentie Pur Sang
biedt méér, veel meer. Het is een
totaalconcept met heel wat
extra services, ontworpen én verzorgd door
Senior Homes. Met Residentie Pur Sang
gaan we 100% voor u, uw gezondheid
en uw comfort.



Wonen in Residentie Pur Sang

WAAR U ALTIJD CENTRAAL STAAT

Residentie Pur Sang is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Pur Sang creëert zo een plekje waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.

Met het oog op comfort en zorg ontwierp Pur Sang een fantastisch totaalconcept. Een restaurant waar u kunt genieten van een heerlijke maaltijd met uw (klein)kinderen, een fitnessruimte waar u uw lichaam in conditie kunt houden, een wellness waar u heerlijk kunt relaxen en zelfs een privé buitenzwembad. Pur Sang is veel meer dan gewoon een appartement.



Residentie Pur Sang ligt in hartje Waregem, bekend van de 'Koerse' en de extravagante hoeden die voor de gelegenheid bovengehaald worden. Waregem staat anderzijds ook gekend om z'n excellente imago, pracht en welzijn, en natuurlijk past Residentie Pur Sang perfect in dat plaatje. Dankzij de strategisch gekozen locatie, vindt u op wandelafstand van de residentie heel wat horeca- en handelszaken, banken, openbaar vervoer en nog zoveel meer! Zo heeft u alles bij de hand, want dat is toch net waarom u kiest voor een assisted living appartement in de stad, toch?

TE KOOP – TE HUUR

Moderne en lichtrijke appartementen

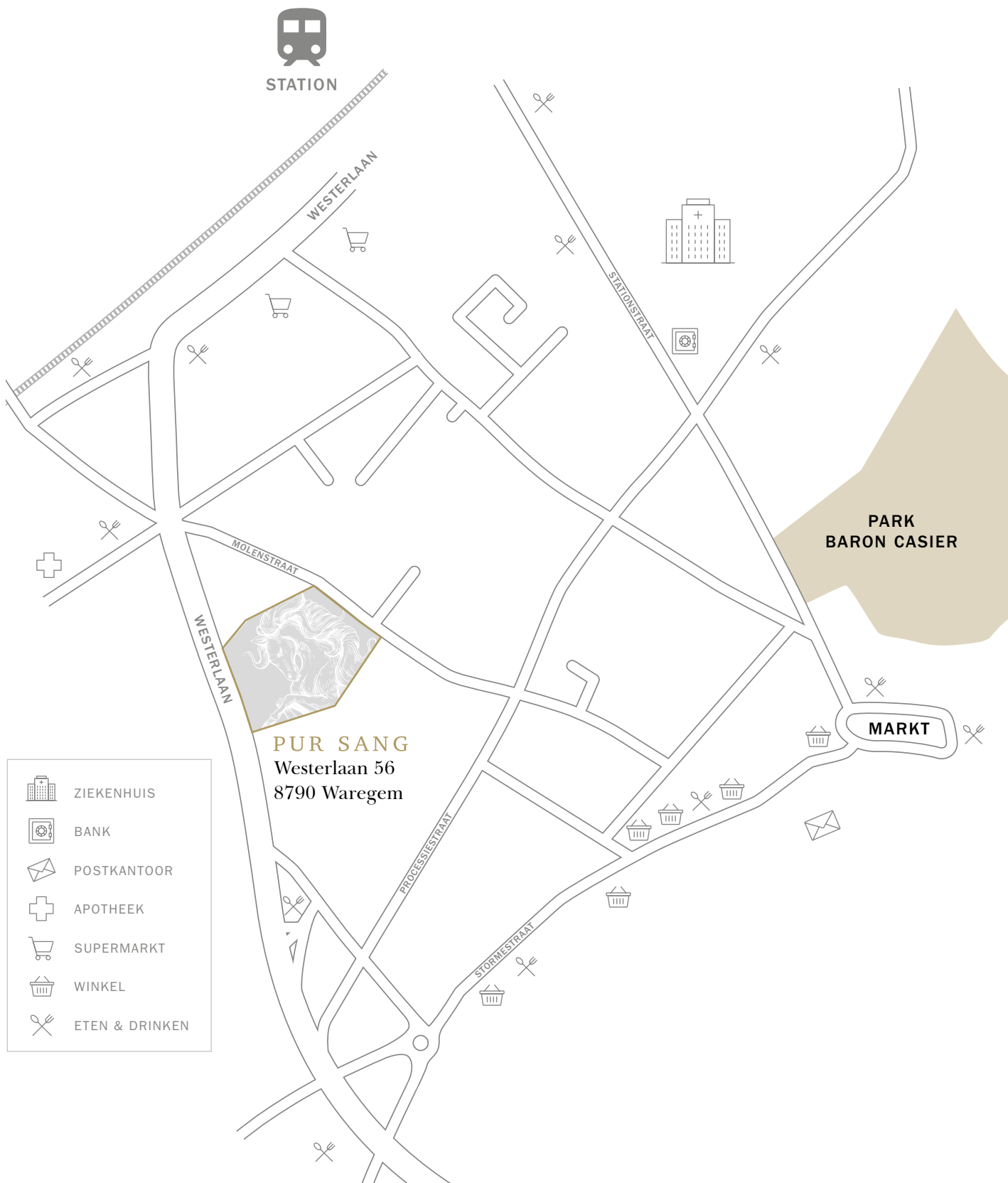
- 1, 2 en 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte tussen 74 en 138 m²
- Ruim privéterras
- Rolstoeltoegankelijk
- Volledig uitgeruste keuken
- Aangepaste badkamer
- Parking
- Kelderberging

Centrum Waregem als ideale uitvalsbasis

ALLES NABIJ VOOR EEN ZORGELOOS LEVEN

Residentie Pur Sang bevindt zich in hartje Waregem,
op wandelafstand van het stadscentrum.

Dankzij de uitstekende locatie heeft u werkelijk alles in
de buurt: banken, supermarkten, een apotheek, eet- en
drinkgelegenheden... Ook openbaar vervoer is nooit ver
te zoeken, luxe!



Investeren in Residentie Pur Sang

EEN UITZONDERLIJKE OPPORTUNITEIT

*Als investeerder bent u opzoek naar rendement en lange termijn ontzorging.
Dan bent u bij Residentie Pur Sang aan het juiste adres.*

Waarom? We hebben al heel wat residenties succesvol op de kaart gezet over heel Vlaanderen. Met 14 jaar ervaring én door alles in eigen beheer te houden. Tot slot draagt u ook uw steentje bij aan de maatschappij en verzekert u nu al een woonoplossing voor uzelf, uw ouders of kennissen.

De investeringsvoordelen op een rijtje:

- Aankoop in volle eigendom
- Slechts 12% btw in plaats van 21%
- Vrijstelling onroerende voorheffing (grondlasten)
- Belegging op lange termijn
- Mooie rendementen
- Trouw huurderspubliek

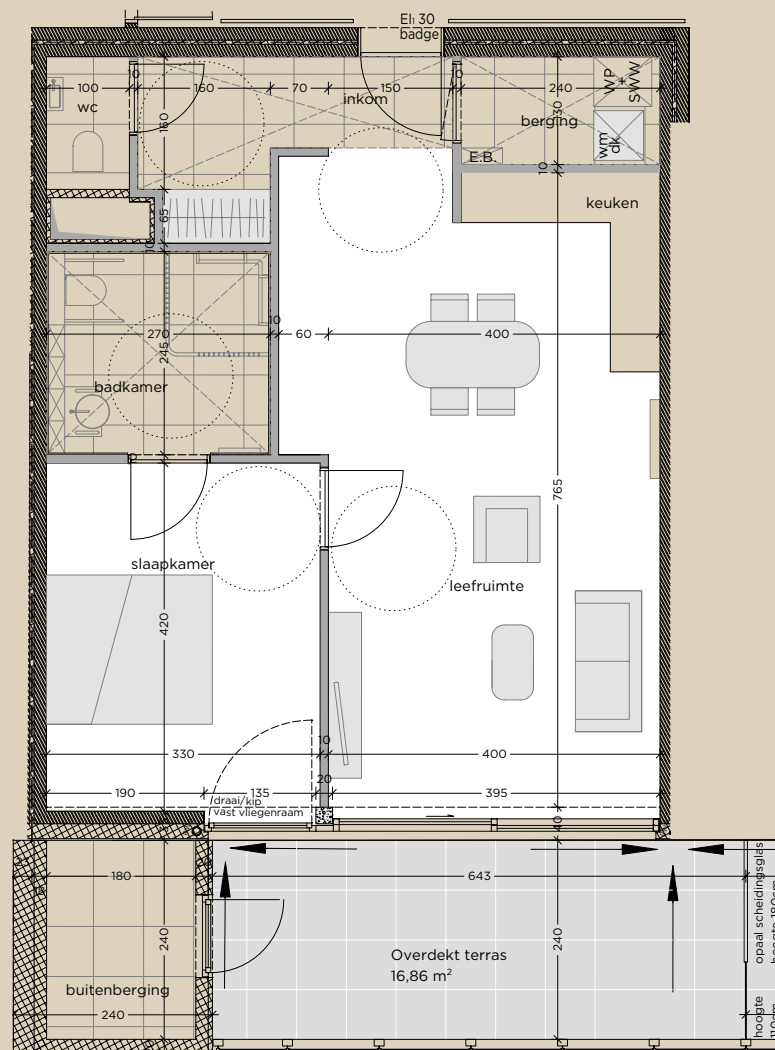


Appartementen

Elk appartement beschikt over een ruime living, open keuken, aangepaste badkamer, berging en 1, 2 of 3 slaapkamers. Aansluitend op de leefruimte heeft u een overdekt terras vanaf 14 tot wel 150 m² en soms ook een buitenberging. Bovendien is er bij elk appartement steeds

een kelderberging en vindt u ondergronds voldoende parkeerruimte voor auto's en fietsen.

Op de kelderverdieping is er ook een wassalon, een praktijk voor kinesithérapie, een kap- en schoonheidssalon, wellness- en fitnessruimte.

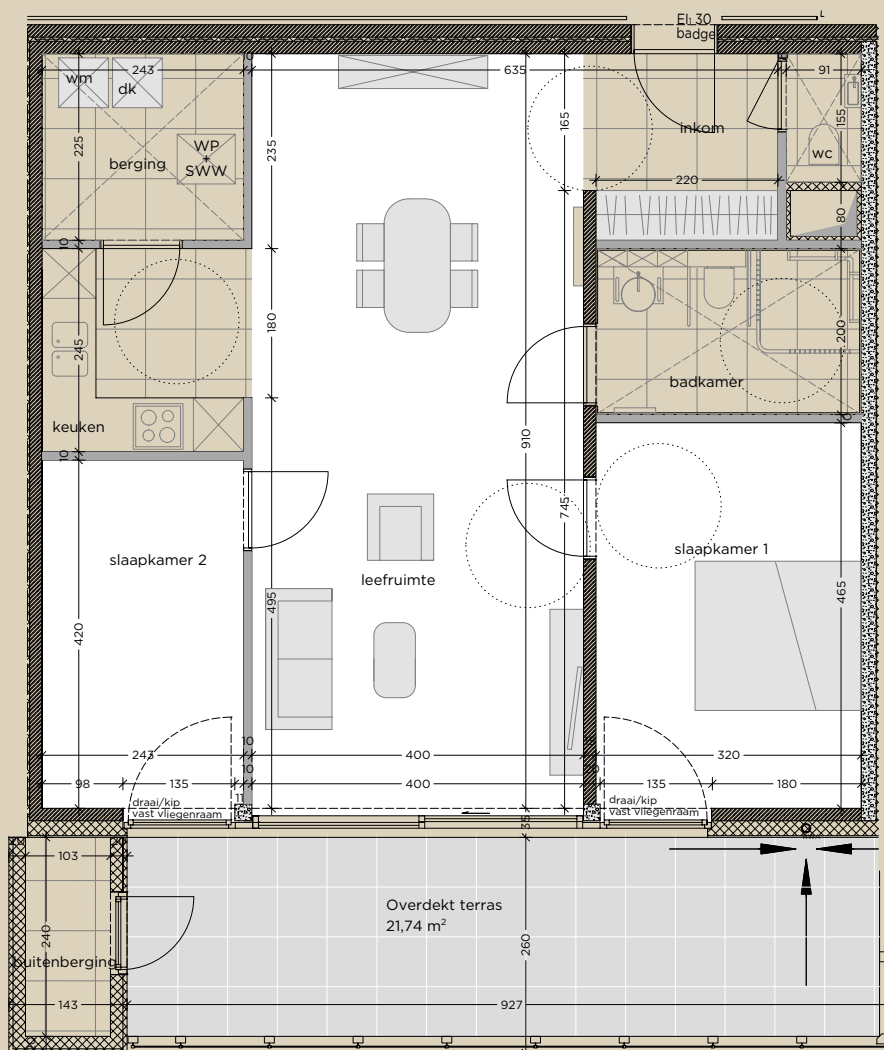


Appartement met 1 slaapkamer

(Voor alle types, meer info via mail@pur-sang-waregem.be)

Een rolstoelvriendelijke residentie

Residentie Pur Sang is volledig rolstoeltoegankelijk, van de terrassen tot het restaurant en de toiletten. Zo voelt u zich ook als rolstoelgebruiker op elk moment vrij. Ook het sanitair is dus volledig aangepast aan ieders noden, zowel in uw privéruimte als in de gemeenschappelijke ruimtes.



Appartement met 2 slaapkamers

(Voor alle types, meer info via mail@pur-sang-waregem.be)

Dienstenwaaier

Residentie Pur Sang biedt elke bewoner een uitgebreid, verzorgd dienstenpakket aan. Naast de basisdienstverlening kan er ook een op maat gemaakt pakket uitgetekend worden op basis van de behoeften van de bewoner.



MEDISCHE PERMANENTIE 24/7

Met de noodknoppen in uw woning kunt u op elk moment medische hulp inroepen. Wij sturen in nood onmiddellijk een verpleegkundige langs en verwittigen hulpdiensten en familie.



OVERBRUGGINGSASSISTENTIE

Wie na een crisissituatie extra zorg nodig heeft, kan dit in het eigen appartement laten organiseren.



WOONASSISTENTIE

De woonassistenten zijn het centrale aanspreekpunt voor bewoners en familie. Zij zijn 6 dagen op 7 aanwezig in de residentie en coördineren alle zorg en diensten.



ALGEMENE PERMANENTIE

Wanneer de woonassistenten niet in de residentie zijn, zijn zij te allen tijde telefonisch bereikbaar.



ADMINISTRATIEVE ONDERSTEUNING

Heeft u hulp nodig bij uw belastingaangifte of aanvraag voor een tegemoetkoming? Ook daarvoor staan de woonassistenten paraat.



VERZEKERINGEN

Wanneer u verblijft in Residentie Pur Sang geniet u mee van onze collectieve verzekering voor uw inboedel, gemakkelijk!



GEMENE DELEN

Alle gemene delen, de tuin, het zwembad, ... wordt voor u onderhouden, u hoeft dus zelf enkel te gebruiken!



BOODSCHAPPENDIENST

Bent u niet zo goed te been of heeft u geen zin om naar de winkel te gaan? Bestel uw boodschappen, brood of medicijnen dan via de woonassistent. Wij brengen uw bestelling met een glimlach bij u.



ANIMATIE EN EVENEMENTEN

Niets zo fijn als samen zijn! Daarom organiseren wij in Residentie Pur Sang heel wat uitstapjes en evenementen waar u volledig vrijblijvend aan kan deelnemen. Amusement verzekerd!



KAPSTER, SCHOONHEIDSSPECIALIST EN KINESIST

Natuurlijk wil u er opperbest uitzien en u ook zo voelen! Daarom is er in de residentie naast een praktijk voor kinesithérapie ook een kapper en een schoonheidsspecialist.



WASSALON

Naast een eigen aansluiting voor een wasmachine, bevindt er zich in de kelder ook een volledig wassalon.



AFVALOPHALING

In de residentie is er een afvalruimte met containers. Zo hoeft u geen gemeentelijke vuilniszakken te kopen en loopt u geen risico dat u de ophaling mist.

Residentie Pur Sang

Thuiskomen



ONTHAAL & BUREAU WOONASSISTENTEN

Als bewoner of familielid kunt u op elk moment rekenen op de woonassistent als centraal aanspreekpunt en coördinator.

De woonassistenten zijn 6 dagen op 7 aanwezig en helpen u verder met raad en daad.

in luxe



FITNESS & WELLNESS

Onder het motto **mens sana in corpore sano** (een gezonde geest in een gezond lichaam) kunt u zich volledig uitleven in de sportruimte van Residentie Pur Sang of heerlijk ontspannen

in de wellness. Of laat u verwennen door de professionele schoonheidsspecialist, kapper, kinesist, masseur... Het kan allemaal!



BRASSERIE & RESTAURANT

Neem samen met uw vrienden of familie plaats voor een heerlijke maaltijd in onze brasserie. Er wordt enkel gewerkt met dagverse producten om de kwaliteit te verzekeren. U kunt er elke dag

van de week terecht voor een lunch of een diner. In de namiddag een klein hongertje? Kom dan genieten van een verse pannenkoek met koffie!



Naast de lekkere maaltijden is er ook een karaktervolle bar met ruime drankkaart. De ideale plaats voor een gezellige babbel of om nieuwe mensen te ontmoeten.

Geen zin om te koken, maar eet u wel liever thuis? Geen probleem, u kunt ook maaltijden op het appartement laten leveren. Lekker handig!

Een investering in het leven

Investeren in Residentie Pur Sang is een investering in het leven. Of u de residentie nu als pure opbrengstbron beschouwt of als (toekomstige) woonoplossing voor uzelf of uw familie, Residentie Pur Sang biedt voor elk wat wils. Voor de uitbating kunt u rekenen op de professionele diensten van Senior Homes en haar partners.

In Residentie Pur Sang houdt u als bewoner uw zelfstandigheid en vrijheid. U kunt er leeftijdsgenoten ontmoeten en nieuwe, hechte vriendschappen sluiten. U gaat en staat waar u zelf wenst en wij staan klaar om u te helpen, wanneer u dat wenst.

LIEVER HUREN?

Ook huurders zijn meer dan welkom in Residentie Pur Sang! De huur is er niet hoger dan elders en u kunt net als de eigenaars gebruik maken van alle diensten.

Meer informatie

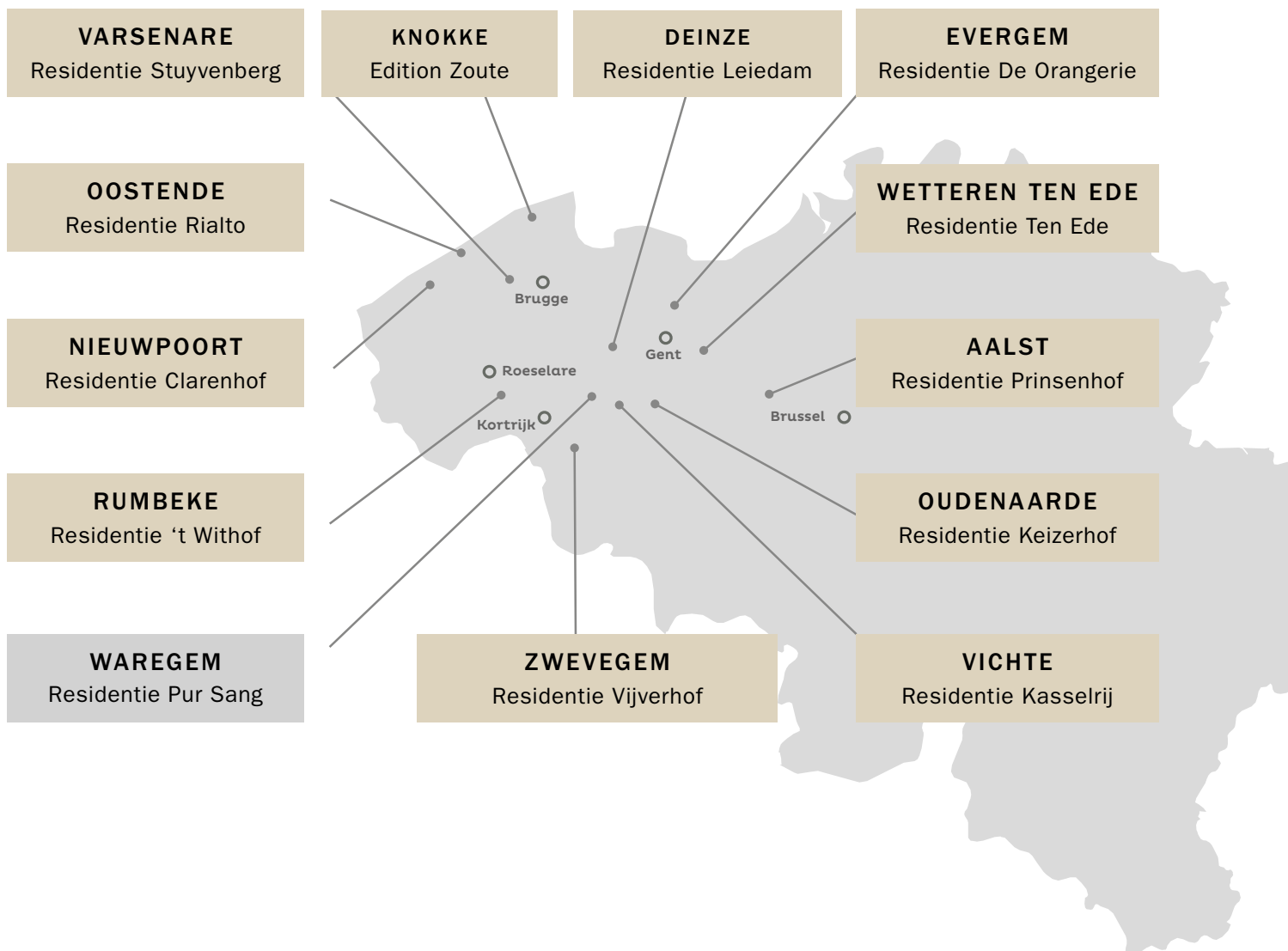
09 336 37 95

mail@pur-sang-waregem.be





Ontdek onze andere projecten





PUR SANG

ASSISTED LIVING • WAREGEM

Residentie Pur Sang is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Residentie Pur Sang creëert zo een plaats waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.



T. 09 336 37 95

mail@pur-sang-waregem.be

www.pur-sang-waregem.be